

# KURZBAUBESCHRIEB

## ROHBAU

### BAUMEISTERARBEITEN

- Fundamentplatten und unterirdische Aussenwände in Stahlbeton
- Geschossdecken, Dach und Balkone in Stahlbeton
- Treppenhaus und Liftschacht in Stahlbeton
- Treppenläufe in Beton, schallhemmend gelagert
- Oberirdische Aussen- und Innenwände in Backstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig)
- Unterirdische Innenwände in Kalksandstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig)

### FASSADE

- Aussenwände (tragend) in Stahlbeton oder Mauerwerk, nach Angabe Bauingenieur und Bauphysiker
- Aussenwärmedämmung nach Angabe Bauphysiker, Kompakt-Fassade mit mineralischem Putz, Farbton nach Gestaltungskonzept

### FLACHDACH

- Hochwertige Wärmeisolation, Wasserabdichtung und extensive Dachbegrünung

### TERRASSE ATTIKA

- Hochwertige Wärmeisolation, Wasserabdichtung und Boden mit Platten in Splitt verlegt
- Vollglasgeländer

### TERRASSEN OBERGESCHOSS

- Boden mit Platten in Splitt verlegt
- Vollglasgeländer

### FENSTER

- Fenster mit Isolierverglasung, nach Angabe Bauphysiker

### TÜREN

- Wohnungseingangstüre raumhoch in Holz, gestrichen, 3-Punkte-Verriegelung, mit erforderlichen Schallschutzanforderungen
- Zimmertüren raumhoch in Holz, gestrichen mit Stahlzargen

### SONNENSCHUTZ/VERDUNKELUNG

- Verbundraffstoren in Leichtmetall, elektrisch betrieben
- Im Bereich der Terrassen: Knickarm-Sonnenmarkise elektrisch betrieben

### ELEKTROANLAGEN

- Sonnerie- und Videogegensprechanlage (farbig)
- In allen Zimmern mind. zwei 3-fach Steckdosen (1x geschaltet), Deckenanschluss und Lichtschalter
- Einbauleuchten im Bereich der Küche und Korridor
- Multimediasteckdose in allen Zimmern

### HEIZUNGSANLAGE

- Umweltfreundliche, Wärmepumpenheizung nach neustem Stand der Technik
- Fussbodenheizung mit Regulierung je Zimmer und individueller Wärmemessung je Wohnung

### LÜFTUNGSANLAGEN

- Dampfabzug in der Küche

### SANITÄRANLAGEN

- Hochwertige Sanitärapparate und Armaturen, Budgetbetrag gemäss Liste
- Waschen/Trocknen: Waschturm für jede Wohnung mit Waschmaschine und Trockner
- Frostsicheres Gartenventil auf jeder Terrasse

### KÜCHENEINRICHTUNGEN

- Hochwertige Einbauküche, Budgetbetrag gemäss Liste
- Küche mit Unter-, Ober- und Hochschränken, Auszügen und Abdeckung nach Wahl (z.B. Naturstein)
- Hochwertige Einbaugeräte

### LIFTANLAGE

- Elektromechanische Personenaufzugsanlage, Kabine rollstuhlgängig, intelligente Steuerung sowie Sicherheitsausstattung
- Direkter Liftzugang zu Attikawohnung (DG.) mit Schlüsselsteuerung

## AUSBAU

### BODENBELÄGE

- Wohn- und Schlafräume mit Parkett inkl. Sockelleisten, Budgetbetrag gemäss Liste
- Nasszellen und Küche mit keramischen Platten, Budgetbetrag gemäss Liste
- Treppenhäuser mit keramischen Platten
- Räume im Untergeschoss mit Zementüberzug, gestrichen
- Garage mit Hartbetonbelag

### WANDBELÄGE

- Wohnungswände mit feinem Abrieb
- Nasszellen mit keramischen Platten, teils mit Abrieb. Budgetbetrag gemäss Liste
- Wände im Untergeschoss gestrichen

### DECKENBELÄGE

- Wohnungsdecken mit Weissputz gestrichen
- Übrige Decken gestrichen

### EINBAUSCHRÄNKE

- Garderobe im Entrée/Korridor. Ausführung in MDF gestrichen.

### CHEMINÉE

- Der Einbau eines Cheminées oder Ofens ist in der Attika-Wohnung als Option möglich

### UMGEBUNG

- Bepflanzung mit Sträuchern nach Konzept Gartengestalter
- Wegbeleuchtung